

## Opgelet:

Dit document biedt je een beknopt overzicht van de Huurdersverzekering 'Homie Plus' van Corona Direct. Het is niet toegespitst op jouw specifieke situatie. Voor bijkomende informatie gelieve de contractuele en precontractuele voorwaarden te raadplegen aangaande dit verzekeringsproduct.

## Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt de schade aan de woning - gebouw en inboedel - die je huurt of bewoont.



## Wat is verzekerd?

### Basiswaarborgen:

#### Huurdersaansprakelijkheid

U bent verzekerd voor:

- ✓ brand;
- ✓ verschroeiing zonder ontvlaming;
- ✓ ontploffing en implosie;
- ✓ bliksemingslag;
- ✓ contact met voorwerpen die aan anderen toebehoren;
- ✓ abnormale rook- of roetuitstoot;
- ✓ inbraak, vandalisme of ander kwaad opzet;
- ✓ diefstal van onderdelen van het gebouw;
- ✓ grafschennis;
- ✓ inwerking van elektriciteit;
- ✓ oververhitting door watergebrek in ketels en warmwatertoestellen;
- ✓ water en minerale oliën;
- ✓ glasbreuk;
- ✓ natuurrampen;
- ✓ de lichamelijke, materiële en immateriële schade die je moet vergoeden omdat jouw woning de bron is van schade aan derden (burgerlijke aansprakelijkheid gebouw);
- ✓ hospitalisatiekosten bij brandwonden;
- ✓ bijstand bij schade aan jouw woning, en dat de klok rond;



## Wat is niet verzekerd?

### Basiswaarborgen:

#### Huurdersaansprakelijkheid

U bent niet verzekerd voor:

- ✗ Schade die je opzettelijk toebrengt of die niet plots en toevallig is;
- ✗ breuk van niet-vastgemaakte glazen voorwerpen;
- ✗ elektriciteitschade als gevolg van een installatie die nog gedekt is door de waarborg van de fabrikant, leverancier of hersteller;
- ✗ schade aan software of de kosten voor de recuperatie van digitale gegevens;
- ✗ stormschade aan of in gebouwen die (gedeeltelijk) open zijn en schade aan hun inboedel;
- ✗ storm-, hagel-, sneeuw- of ijsschade aan constructies die bouwvallig of in opbouw of afbraak zijn, aan reclame- en uithangborden, aan tenten en voorwerpen die zich buiten bevinden (behalve tuinmeubelen en barbecues);
- ✗ waterschade door condensatie of binnendringing via muren, schouwen, deuren en vensters;
- ✗ waterschade aan het element dat aan de basis lag van het schadegeval: toestel, recipiënt, dak of regengoot;
- ✗ diefstal: je krijgt geen vergoeding voor voorwerpen die gewoon verdwenen zijn;
- ✗ rechtsbijstand: boetes.

## Rechtsbijstand

Wij vergoeden jouw verdediging en jouw verhaal tegen de aansprakelijke, als de verantwoordelijke derde niet kan betalen of als je een strafrechtelijke borg verschuldigd bent.

## Inboedel

- ✓ dooi van de inhoud van de diepvriezer;
- ✓ terrorisme;
- ✓ arbeidsconflicten en aanslagen;
- ✓ storm, hagel, sneeuw en ijs;
- ✓ diefstal van jouw inboedel;

## Wij vergoeden kosten voor:

- ✓ bluswerkzaamheden (inclusief herstelling van de tuin), redding, preventie van verdere schade;
- ✓ opruiming en afbraak;
- ✓ eis tot schadeloosstelling door derden;
- ✓ medische en begrafeniskosten.

## Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Bij elk schadegeval betaal je zelf een deel van de kosten. Als de kosten minder dan 263,53 euro bedragen, zijn zij volledig voor jouw rekening. Als de kosten hoger zijn dan 263,53 euro, moet je het eigen risico betalen. Deze vrijstelling trekken we af van jouw vergoeding. Het bedrag evolueert mee met de index: in april 2021 bedroeg de vrijstelling 263,53 euro.



## Waar ben ik gedekt?

### Je bent verzekerd voor schadevoorvallen die zich voordoen op deze plaatsen:

- ✓ je gehuurde bezit met Belgisch adres dat vermeld staat in de bijzondere voorwaarden;
- ✓ je privégarages op een ander adres;
- ✓ je tijdelijke verblijf (hotel, vakantiewoning of -verblijf, studentenverblijf, tent of gehuurd lokaal voor een familiefeest, vervangend verblijf wanneer jouw gebouw onbewoonbaar is door schade);
- ✓ in het rusthuis;
- ✓ je oude en nieuwe woonplaats tijdens de verhuisperiode.



## Wat zijn mijn verplichtingen?

- Het risico waarheidsgetrouw aangeven bij het afsluiten van de overeenkomst.
- Alle nodige maatregelen nemen om een schadegeval te vermijden.
- Een schadegeval aangeven binnen de in de algemene voorwaarden bepaalde termijnen en de schade beperken.



## Wanneer en hoe betaal ik?

Je bent verplicht om de premie te betalen na ontvangst van het betalingsbezoek. De premie wordt na een eerste betaling automatisch via dommiciliëring van je rekening gehaald de dag voor de verlenging van je verzekeringspolis zoals vastgelegd in de overeenkomst.



## Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering treedt in werking op de datum zoals vermeld in de bijzondere voorwaarden, na goedkeuring van de bijzondere voorwaarden door beide partijen en de betaling van de eerste premie. De overeenkomst wordt gesloten voor een looptijd van een maand en wordt stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van een maand.



## Hoe zeg ik mijn contract op?

Je kunt jouw verzekeringsovereenkomst ten laatste één dag voor de maandelijkse vervalddag van de overeenkomst opzeggen. De opzegging van de overeenkomst gebeurt schriftelijk. Dit kan via mail of webformulier dat je kan vinden op de website [www.coronadirect.be](http://www.coronadirect.be). Het contract zal niet meer verlengd worden wanneer je gegevens overeenkomen met diegene die beschreven staan in de bijzondere voorwaarden.